



ВОПРОСЫ СООТВЕТСТВИЯ ЧЛЕНОВ СРО ТРЕБОВАНИЯМ, ВВОДИМЫМ ПРАВИЛАМИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

**Панарина Виктория Валерьевна, и.о. Заместителя
Руководителя аппарата НОСТРОЙ**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

проект приказа Минстроя России ID 165089 (всего 10 позиций)

1. Инженер контроля качества, а также другие должности, работники по которым выполняют трудовые функции инженера контроля качества* *(для членов всех видов СРО)*
2. Инженер-сметчик, а также другие должности, работники по которым выполняют трудовые функции инженера-сметчика** *(для членов строительных СРО)*
3. Мастер (в строительстве), а также другие должности, работники по которым выполняют трудовые функции мастера** *(для членов строительных СРО)*
4. Начальник отдела капитального строительства, а также другие должности, работники по которым выполняют трудовые функции начальника отдела капитального строительства*** *(для членов СРО, выполняющих функции технического заказчика)*
5. Начальник производственно-технического отдела, а также другие должности, работники по которым выполняют трудовые функции начальника производственно-технического отдела** *(для членов строительных СРО)*
6. Производитель работ (прораб), а также другие должности, работники по которым выполняют трудовые функции производителя работ ** *(для членов строительных СРО)*
7. Специалист по охране труда, а также другие должности, работники по которым выполняют трудовые функции специалиста по охране труда** *(для членов строительных СРО)*

проект приказа Минстроя России ID 165089

10 должностей специалистов, дифференцированные требования к количеству которых установлены в зависимости от уровней ответственности, предусмотренных статьей 55.16 ГрК РФ, **начиная со 2 такого уровня ответственности.**

Предыдущая редакция проекта приказа Минстроя России содержала такие должности (всего 22 позиции), как:

- Начальник участка (в строительстве)
- Инженер производственно-технического отдела
- Инженер по строительному контролю

Требования к кадровому составу

Возможные концепции:

1. Требование к наличию всех иных специалистов по бессрочному трудовому договору

2. Требование к наличию всех иных специалистов лишь в период выполнения работ

срочный трудовой договор может быть заключен с лицами, принимаемыми для выполнения заведомо определенной работы в случаях, когда ее завершение не может быть определено конкретной датой (абз. 8 ч. 1 ст. 59 ТК РФ)

3. Требование к наличию иных специалистов по части должностей – на постоянной основе, по другой части – лишь в период выполнения работ (например, для мастера (в строительстве) и производителя работ (прораба) в строительстве).

Правила саморегулирования «Требования к членству в СРО, в том числе требования к членам СРО»

Требования к кадровому составу

- Правилами будут установлены минимальные требования в отношении иных специалистов, занятых в строительстве.

Требования идентичны положениям профессиональных стандартов:

- «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства» (приказ Минтруда России от 27.04.2023 № 410н);
 - «Специалист в области охраны труда» (приказ Минтруда России от 22.04.2021 № 274н);
 - «Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства» (приказ Минтруда России от 27.04.2023 № 412н);
 - «Специалист строительного контроля» (приказ Минтруда России от 12.04.2025 № 558н);
 - «Специалист по организации строительства» (приказ Минтруда России от 21.04.2022 № 231н).
- Для IV-V уровней ответственности по КФ ВВ или КФ ОДО – повышенные требования к количеству специалистов по организации строительства.

Требования к кадровому составу

- Требование Закона – иные специалисты должны работать у члена СРО **по основному месту работы**, сведения внесены в НРС.
- Для соблюдения требований к минимальному количеству иных специалистов не могут учитываться специалисты, работающие по внутреннему совместительству.
- Наличие у иного специалиста подтвержденной квалификации по более высокому уровню квалификации исключает необходимость подтверждения им квалификации по более низкому уровню в рамках соответствующего профессионального стандарта.
- Сведения об иных специалистах должны быть размещены в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах (пп. «в» п. 3 ПП № 1880).

Требования к членам СРО

1. Член СРО уведомляет саморегулируемую организацию о:
 - предоставлении ему независимой (банковской) гарантии;
 - намерении принять участие в процедуре конкурентной закупки на заключение договора подряда;
 - предъявлении к нему, помимо иска, также претензии о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба в порядке ст. 60 и 60.1 ГрК РФ.
- Уведомления о таких фактах и событиях могут направляться в СРО посредством использования Системы рейтингования.
2. Уровень ответственности члена СРО по обязательствам присваивается ему с учетом значения рейтинга.

Правила саморегулирования «Требования к членству в СРО, в том числе требования к членам СРО»

Не могут быть приняты в члены СРО кандидаты:

- по вине которых осуществлялись выплаты из КФ ВВ или КФ ОДО, и обязательства по их восполнению не были исполнены;
- не исполнившие обязательства по восполнению КФ ВВ или КФ ОДО саморегулируемой организации в результате выплат;
- являвшиеся руководителем и (или) учредителем юридических лиц, указанных выше;
- признанные банкротом и в отношении которых открыто конкурсное производство/процедура реализации имущества либо в процедуре ликвидации;
- деятельность которых приостановлена в порядке КоАП РФ;
- предоставившие недостоверные сведения для вступления в члены СРО;
- к которому неоднократно в течение одного года предыдущей СРО применялись меры дисциплинарного воздействия.

Правила саморегулирования «Требования к членству в СРО, в том числе требования к членам СРО»

Понижение уровня ответственности, отказ от права осуществлять строительство

- При отсутствии неисполненных обязательств, претензий или исковых заявлений по договорам подряда член СРО вправе:
 - отказаться от права осуществлять строительство по конкурентным договорам подряда либо понизить уровень ответственности КФ ОДО;
 - понизить уровень ответственности по КФ ВВ;
 - отказаться от права осуществлять строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;
- Уплаченные взносы в КФ ОДО и КФ ВВ не возвращаются, а при последующем изъявлении членом СРО намерения принимать участие в заключении конкурентных договоров либо о повышении уровня ответственности по КФ ОДО и (или) КФ ВВ член СРО обязан уплатить соответствующие взносы.

Дополнительные основания прекращения членства в саморегулируемой организации

- Неоднократное непредоставление в СРО документов о заключенных договорах подряда, а также о фактическом совокупном размере обязательств по конкурентным договорам;
- Невнесение дополнительного взноса в КФ ВВ и (или) КФ ОДО;
- Изменение места нахождения, повлекшее нарушение части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Неоднократное неуведомление СРО о намерении принять участие в процедуре конкурентной закупки на заключение договора подряда;
- Реорганизация юридического лица (за исключением преобразования или присоединения к члену СРО);
- Установление фактов несоответствия требованиям, предусмотренным СРО для своих членов во внутренних документах СРО.

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ